



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

16 – 17 November 2023



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 11 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis 16 November 2023</p> <p>https://ekonomi.republika.co.id/berita/s47icx370/perumnas-kembangkan-hunian-berkonsep-hijau</p> <p>Perumnas Kembangkan Hunian Berkonsep Hijau</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur dan Pekerjaan Umum Kementerian PUPR Herry TZ</p> <p>Direktur Utama Perum Perumnas Budi Saddewa Soediro mengatakan, hal ini ditunjukkan Perumnas dalam setiap pembangunan dengan model <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) maupun tapak. Budi menyampaikan komitmen Perumnas dalam menghadirkan hunian yang ramah lingkungan tidak hanya sebatas pada <i>high-rise</i> semata, tapi juga pada hunian <i>landed</i> yang tersebar di berbagai wilayah Indonesia. Seperti di Samesta Parayasa dan Samesta Dramaga yang telah melakukan berbagai upaya penghijauan di kawasan huniannya. Direktur Produksi Perum Perumnas Tri Hartanto mengatakan konektivitas tanpa batas yang dikombinasikan dengan kenyamanan, estetika dan keterjangkauan menjadi nilai tambah pada hunian TOD. Saat ini, Tri melanjutkan, Perumnas memiliki tiga lokasi TOD, yakni Stasiun Tanjung Barat (Samesta Mahata Tanjung Barat), Stasiun Pondok Cina (Samesta Mahata Margonda), dan Stasiun Rawa Buntu (Samesta Mahata Serpong). Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur dan Pekerjaan Umum Kementerian PUPR Herry TZ menyampaikan penghargaan ini merupakan bentuk komitmen pemerintah terkait adaptasi infrastruktur publik terhadap perubahan iklim. Herry menyampaikan tujuan program untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas perumahan terjangkau.</p>	+
2	TANGGAL MEDIA JUDUL	<p>Kamis 16 November 2023</p> <p>https://ekonomi.bisnis.com/read/20231116/45/1715097/pengusahaan-tol-getaci-diteken-2024-nilai-investasi-rp3764-triliun</p> <p>Pengusahaan Tol Getaci Diteken 2024, Nilai Investasi Rp37,64 Triliun</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 11 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

	NARASUMBER	Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur dan Pekerjaan Umum Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	RESUME	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) mengungkapkan bahwa perjanjian pengusahaan Jalan Tol Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap (Getaci) akan diteken pada 2024. Sebelumnya, Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur dan Pekerjaan Umum Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna menyebut, Tol Getaci ditargetkan akan mulai dilelang pada akhir tahun ini. Meski baru akan melangsungkan proses lelang, Herry menjelaskan bahwa proses pembebasan lahan sudah mulai berjalan. Dia menyebutkan, proses pengadaan lahan Jalan Tol Getaci telah terealisasi sampai wilayah Garut Utara.	
3	TANGGAL	Jumat, 17 November 2023	+
	MEDIA	https://www.inews.id/finance/bisnis/pupr-bakal-lelang-4-proyek-jalan-tol-senilai-rp10216-triliun-hingga-2024/all	
	JUDUL	PUPR Bakal Lelang 4 Proyek Jalan Tol Senilai Rp102,16 Triliun hingga 2024	
	NARASUMBER	Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Reni Ahiantini	
	RESUME	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan empat proyek jalan tol yang siap dilelang antara tahun 2023-2024. Nilai investasi proyek tersebut mencapai Rp102,16 triliun. Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Reni Ahiantini menuturkan, empat proyek jalan tol ini akan dilelang dengan skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Adapun, empat ruas jalan tol yang akan segera dilelang oleh Kementerian PUPR itu meliputi ruas Tol Gedebage-Ciamis di provinsi Jawa Barat sepanjang 103,3 kilometer (km) dengan biaya investasi Rp37,64 triliun. Pra Kualifikasi (PQ) untuk proyek ini sudah dilakukan sejak 19 Oktober lalu.	



16 / 11 / 2023

Sumber: republika.co.id

Perumnas Kembangkan Hunian Berkonsep Hijau

Reporter: Muhammad Nursyamsi

Redaksi: Friska Yolandha

REPUBLIKA.CO.ID, JAKARTA -- Perumnas mendorong pembangunan hunian hijau sebagai komitmen ramah lingkungan. Direktur Utama Perum **Perumnas** Budi Saddewa Soediro mengatakan, hal ini ditunjukkan Perumnas dalam setiap pembangunan dengan model *Transit Oriented Development* (TOD) maupun tapak.

Budi menyampaikan komitmen Perumnas dalam menghadirkan hunian yang ramah lingkungan tidak hanya sebatas pada *high-rise* semata, tapi juga pada hunian *landed* yang tersebar di berbagai wilayah Indonesia. Seperti di Samesta Parayasa dan Samesta Dramaga yang telah melakukan berbagai upaya **penghijauan** di kawasan huniannya.

"Kami paham manfaat yang dihasilkan dari kawasan hunian *eco-friendly* baik bagi masyarakat maupun ekosistem lingkungan. Kami akan terus berkomitmen melakukan berbagai upaya penghijauan pada berbagai proyek kami di seluruh Indonesia," ujar Budi dalam keterangan tertulis di Jakarta, Kamis (16/11/2023).

Budi menyampaikan Perumnas terus melakukan pembangunan hunian hijau terjangkau yang berkelanjutan. Hal ini mendapat dukungan pemerintah berupa pembebasan PPN pada hunian di bawah Rp 2 miliar.

"Diharapkan dapat mendorong kepemilikan hunian berkualitas dan ramah lingkungan di

masyarakat serta menekan angka backlog hunian nasional," kata Budi.

Direktur Produksi Perum Perumnas Tri Hartanto mengatakan konektivitas tanpa batas yang dikombinasikan dengan kenyamanan, estetika dan keterjangkauan menjadi nilai tambah pada hunian TOD. Saat ini, Tri melanjutkan, Perumnas memiliki tiga lokasi TOD, yakni Stasiun Tanjung Barat (Samesta Mahata Tanjung Barat), Stasiun Pondok Cina (Samesta Mahata Margonda), dan Stasiun Rawa Buntu (Samesta Mahata Serpong).

"Konsep TOD ini kami rancang agar aksesibilitasnya tinggi supaya menjadi lebih pedestrian *friendly* dan *eco friendly* yang nantinya bisa membuat penghuni maupun masyarakat sekitar merasa lebih nyaman untuk menggunakan transportasi umum," ujar Tri.

Tri menambahkan, untuk beberapa proyek *landed*, Perumnas telah memadukan teknologi dinding *precast* dan *layout* rumah yang *compact*, sehingga menghasilkan konstruksi yang efektif dan efisien dengan tetap menjaga mutu bangunan. Saat ini, Perumnas juga semakin ciamik dalam memadukan estetika pada eksterior dan interior untuk jenis rumah *landed* yang berkonsep tropis ataupun minimalis modern.

"Sebagai inisiasi percontohan, Samesta Parayasa dan Samesta Dramaga telah mendapatkan sertifikat Bangunan Hijau



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

16 / 11 / 2023

Sumber: republika.co.id

dengan predikat Madya pada program Indonesia Green Affordable Housing (IGAHP) oleh Kementerian PUPR," kata Tri.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry TZ menyampaikan penghargaan ini merupakan bentuk komitmen pemerintah terkait adaptasi infrastruktur publik terhadap perubahan iklim. Herry menyampaikan tujuan program untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas perumahan terjangkau.

"Harapannya mampu mengatasi hambatan suplai permintaan dan penawaran, dan menggabungkan teknologi rendah karbon serta berkelanjutan ke dalam pengembangan sektor perumahan melalui integrasi antara desain dan teknologi hijau, sertifikasi bangunan hijau, pengembangan solusi densifikasi serta percepatan regenerasi perkotaan," ujar Herry.

<https://ekonomi.republika.co.id/berita/s47icx370/perumnas-kembangkan-hunian-berkonsep-hijau>



16 / 11 / 2023

Sumber: bisnis.com

Pengusahaan Tol Getaci Diteken 2024, Nilai Investasi Rp37,64 Triliun

Penulis : Alifian Asmaaysi
Editor : Denis Riantiza Meilanova

Bisnis.com, JAKARTA - Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) mengungkapkan bahwa perjanjian pengusahaan Jalan Tol Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap (Getaci) akan diteken pada 2024.

Hal itu disampaikan oleh Tulus Abadi selaku Anggota Badan Pengatur Jalan Tol unsur masyarakat mewakili Kepala BPJT Miftachul Munir.

"Dan tahun depan Sentul Selatan sampai Karawang Barat sepanjang 61,50 kilometer dan Gedebage-Tasik-Cilacap sepanjang 108,3 km dengan biaya investasi Rp37,64 triliun," tuturnya dalam agenda Jalan Tol dan Jalan Daerah di Jakarta, Kamis (16/11/2023).

Dalam progres terbarunya, hingga periode Oktober 2023, proyek Tol Getaci masih berada pada tahap prakualifikasi sebelum melakukan proses pelelangan.

Sebelumnya, Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna menyebut, Tol Getaci ditargetkan akan mulai dilelang pada akhir tahun ini.

"Ya, tahun 2023 [bisa mulai lelang], kalau bisa lebih awal. Ini ya tergantung review-nya. Kan review-nya sedang dikerjakan, butuh proses untuk itu," jelas Herry.

Herry menjelaskan, lelang pada akhir tahun nanti merupakan lelang Tol Getaci tahap

pertama yang mencakup proses pengerjaan hanya sampai wilayah Ciamis.

Meski baru akan melangsungkan proses lelang, Herry menjelaskan bahwa proses pembebasan lahan sudah mulai berjalan. Dia menyebutkan, proses pengadaan lahan Jalan Tol Getaci telah terealisasi sampai wilayah Garut Utara.

"Dilelangnya kalau hitungan kemarin sih sampai Ciamis ya. Kan sambil berjalan, hari ini kan berjalan dia [pengadaan] tanahnya, nanti begitu ketemu badan usaha ini bangun yang udah siap" ujarnya.

Untuk diketahui, ruas Tol Gedebage-Tasik-Ciamis memiliki total panjang 108,3 kilometer dengan nilai investasi sebesar Rp37,64 triliun. Mulanya, jalan tol yang masuk dalam proyek strategis nasional (PSN) ini dicanangkan akan melintas di dua provinsi, yakni Jawa Barat sepanjang 171,40 km dan Jawa Tengah sepanjang 35,25 km dengan total panjang 206,65 km.

Tol Getaci terdiri atas empat seksi, yakni Seksi 1 Junction Gedebage – Garut Utara (45,20 km), seksi 2 Garut Utara - Tasikmalaya (50,32 km), seksi 3 Tasikmalaya – Patimuan (76,78 km), dan seksi 4 Patimuan – Cilacap (34,35 km).

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231116/45/1715097/pengusahaan-tol-getaci-diteken-2024-nilai-investasi-rp3764-triliun>



17 / 11 / 2023

Sumber: iNews.id

PUPR Bakal Lelang 4 Proyek Jalan Tol Senilai Rp102,16 Triliun hingga 2024

Author: Iqbal Dwi Purnama

Editor: Aditya Pratama

JAKARTA, iNews.id - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan empat proyek jalan tol yang siap dilelang antara tahun 2023-2024. Nilai investasi proyek tersebut mencapai Rp102,16 triliun.

Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Reni Ahiantini menuturkan, empat proyek jalan tol ini akan dilelang dengan skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Beberapa di antaranya sudah siap untuk ditawarkan atau ditender dalam waktu dekat.

"Beberapa proyek ada yang dilelang ulang, itu karena beberapa masalah administrasi itu diputus perjanjiannya, karena financial close tidak terjadi, sehingga ditender ulang," ujar Reni dalam acara diskusi Publik Jalan Tol dan Jalan Daerah di Jakarta dikutip, Jumat (17/11/2023).

Adapun, empat ruas jalan tol yang akan segera dilelang oleh Kementerian PUPR itu meliputi ruas Tol Gedebage-Ciamis di provinsi Jawa Barat sepanjang 103,3 kilometer (km) dengan biaya investasi Rp37,64 triliun. Pra Qualifikasi (PQ) untuk proyek ini sudah dilakukan sejak 19 Oktober lalu.

Ruas tol ini sebetulnya sudah sempat dilakukan lelang beberapa waktu lalu, namun salah satu investor tidak mendapatkan financial close sehingga tender dibatalkan dan dilelang ulang.

Kemudian, proyek Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi di Provinsi Bali sepanjang 96,84 km dengan nilai investasi sebesar Rp22,84 triliun. Proyek ini sebetulnya sudah sempat dilakukan groundbreaking oleh Menteri PUPR Basuki Hadimuljono pada akhir tahun lalu, namun proyek terbengkalai dan perlu dilakukan lelang ulang agar konstruksi terus berlanjut. Proyek ini ditargetkan masuk tahap Pra Qualifikasi (PQ) pada kuartal IV 2023 mendatang.

Selanjutnya, proyek Jalan Tol Cikunir-Karawaci di provinsi DKI Jakarta hingga Banten sepanjang 40 km dengan nilai investasi sebesar Rp26,15 triliun. Saat ini proyek tersebut masih dalam persiapan tender dan ditargetkan PQ pada kuartal IV 2023 mendatang.

Terakhir, proyek Tol Semanan-Balaraja di provinsi Banten sepanjang 32,39 km. Jalan tol ini bakal dilelang dengan perkiraan biaya investasi sebesar Rp15,53 triliun. Saat ini proyek tersebut masih dalam persiapan tender dan pada kuartal IV ini ditargetkan masuk pada tahap PQ.

<https://www.inews.id/finance/bisnis/pupr-bakal-lelang-4-proyek-jalan-tol-senilai-rp10216-triliun-hingga-2024/all>